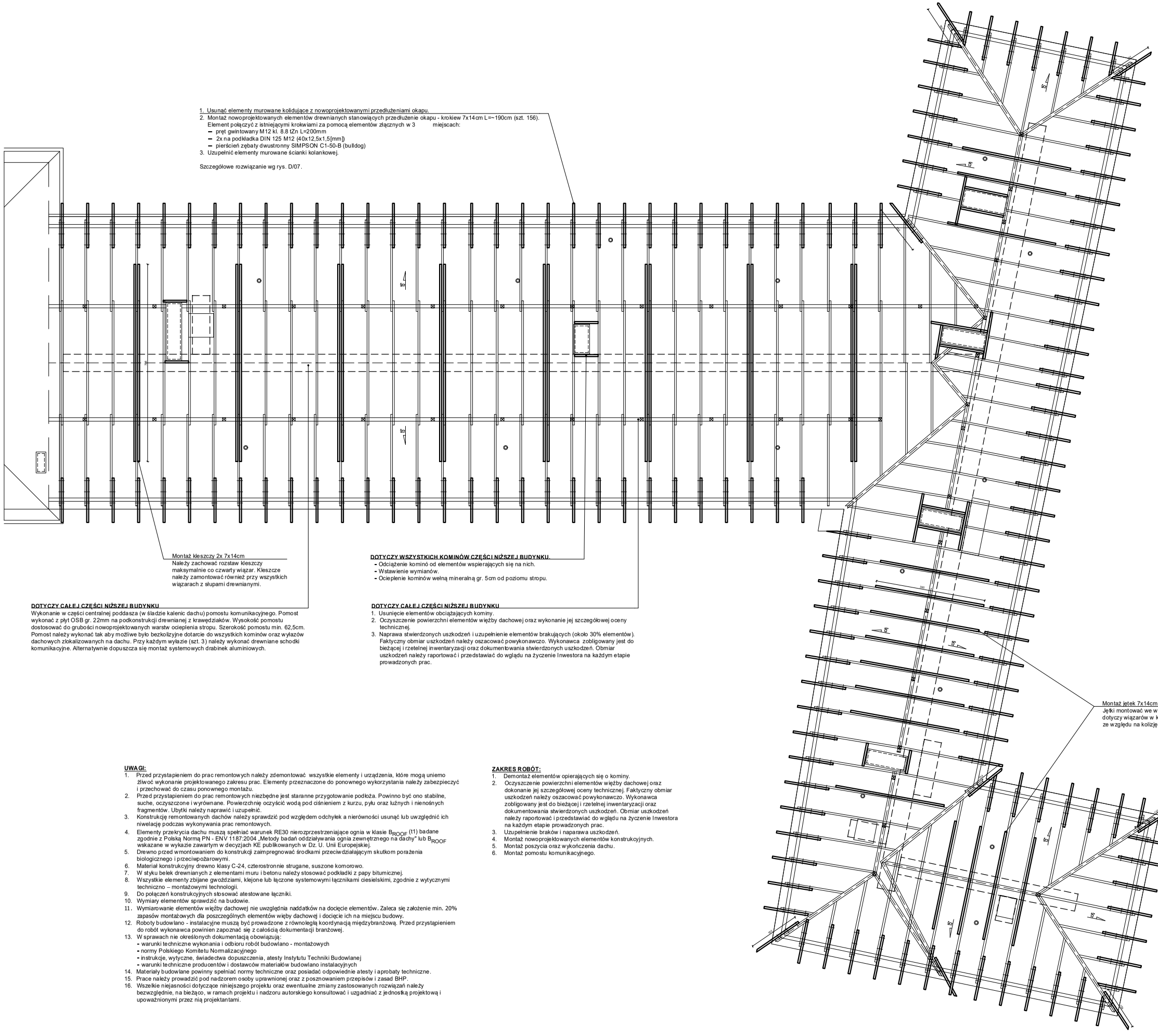
1. Usunąć elementy murowane kolidujące z nowoprojektowanymi przedłużeniami okapu.
2. Montaż nowoprojektowanych elementów drewnianych stanowiących przedłużenie okapu - krokiew 7x14cm L=~190cm (szt. 156).
   Element połączyć z istniejącymi krokwiami za pomocą elementów złącznych w 3 miejscach:
   - pręt gwintowany M12 kl. 8.8 tZn L=200mm
   - 2x na podkładka DIN 125 M12 (40x12,5x1,5[mm])
   - pierścień zębaty dwustronny SIMPSON C1-50-B (bulldog)
3. Uzupełnić elementy murowane ścianki kolankowej.

Szczegółowe rozwiązanie wg rys. D/07.



Montaż kleszczy 2x 7x14cm
Należy zachować rozstaw kleszczy maksymalnie co czwarty wiązar. Kleszcze należy zamontować również przy wszystkich wiązarach z słupami drewnianymi.

DOTYCZY CAŁEJ CZĘŚCI NIŻSZEJ BUDYNKU
Wykonanie w części centralnej poddasza (w śladzie kalenic dachu) pomostu komunikacyjnego. Pomost wykonać z płyt OSB gr. 22mm na podkonstrukcji drewnianej z krawędziaków. Wysokość pomostu dostosować do grubości nowoprojektowanych warstw ocieplenia stropu. Szerokość pomostu min. 62,5cm. Pomost należy wykonać tak aby możliwe było bezkolizyjne dotarcie do wszystkich kominów oraz włazów dachowych zlokalizowanych na dachu. Przy każdym wyłazie (szt. 3) należy wykonać drewniane schodki komunikacyjne. Alternatywnie dopuszcza się montaż systemowych drabinek aluminiowych.

DOTYCZY WSZYSTKICH KOMINÓW CZĘŚCI NIŻSZEJ BUDYNKU.
- Odciążenie kominó od elementów wspierających się na nich.
- Wstawienie wymianów.
- Ociepienie kominów wełną mineralną gr. 5cm od poziomu stropu.

DOTYCZY CAŁEJ CZĘŚCI NIŻSZEJ BUDYNKU
1. Usunięcie elementów obciążających kominy.
2. Oczyszczenie powierzchni elementów więźby dachowej oraz wykonanie jej szczegółowej oceny technicznej.
3. Naprawa stwierdzonych uszkodzeń i uzupełnienie elementów brakujących (około 30% elementów). Faktyczny obmiar uszkodzeń należy oszacować powykonawczo. Wykonawca zobligowany jest do bieżącej i rzetelnej inwentaryzacji oraz dokumentowania stwierdzonych uszkodzeń. Obmiar uszkodzeń należy raportować i przedstawiać do wglądu na życzenie Inwestora na każdym etapie prowadzonych prac.

UWAGI:
1. Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zdemontować wszystkie elementy i urządzenia, które mogą uniemo żliwić wykonanie projektowanego zakresu prac. Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu.
2. Przed przystąpieniem do prac remontowych niezbędne jest staranne przygotowanie podłoża. Powinno być ono stabilne, suche, oczyszczone i wyrównane. Powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z kurzu, pyłu oraz luźnych i nienośnych fragmentów. Ubytki należy naprawić i uzupełnić.
3. Konstrukcję remontowanych dachów należy sprawdzić pod względem odchyłek a nierówności usunąć lub uwzględnić ich niwelację podczas wykonywania prac remontowych.
4. Elementy przekrycia dachu muszą spełniać warunek RE30 nierozprzestrzeniające ognia w klasie B_{ROOF} (t1) badane zgodnie z Polską Normą PN - ENV 1187:2004 „Metody badań oddziaływania ognia zewnętrznego na dachy" lub B_{ROOF} wskazane w wykazie zawartym w decyzjach KE publikowanych w Dz. U. Unii Europejskiej.
5. Drewno przed wmontowaniem do konstrukcji zaimpregnować środkami przeciwdziałającym skutkom porażenia biologicznego i przeciwpożarowymi.
6. Materiał konstrukcyjny drewno klasy C-24, czterostronnie strugane, suszone komorowo.
7. W styku belek drewnianych z elementami muru i betonu należy stosować podkładki z papy bitumicznej.
8. Wszystkie elementy zbijane gwoździami, klejone lub łączone systemowymi łącznikami ciesielskimi, zgodnie z wytycznymi techniczno – montażowymi technologii.
9. Do połączeń konstrukcyjnych stosować atestowane łączniki.
10. Wymiary elementów sprawdzić na budowie.
11. Wymiarowanie elementów więźby dachowej nie uwzględnia naddatków na docięcie elementów. Zaleca się założenie min. 20% zapasów montażowych dla poszczególnych elementów więby dachowej i docięcie ich na miejscu budowy.
12. Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
13. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
    - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
    - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
    - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
    - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
14. Materiały budowlane powinny spełniać normy techniczne oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne.
15. Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz z posznowaniem przepisów i zasad BHP.
16. Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach projektu i nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

ZAKRES ROBÓT:
1. Demontaż elementów opierających się o kominy.
2. Oczyszczenie powierzchni elementów więźby dachowej oraz dokonanie jej szczegółowej oceny technicznej. Faktyczny obmiar uszkodzeń należy oszacować powykonawczo. Wykonawca zobligowany jest do bieżącej i rzetelnej inwentaryzacji oraz dokumentowania stwierdzonych uszkodzeń. Obmiar uszkodzeń należy raportować i przedstawiać do wglądu na życzenie Inwestora na każdym etapie prowadzonych prac.
3. Uzupełnienie braków i naprawa uszkodzeń.
4. Montaż nowoprojektowanych elementów konstrukcyjnych.
5. Montaż poszycia oraz wykończenia dachu.
6. Montaż pomostu komunikacyjnego.

TM-BUD PROJEKTOWANIE USŁUGI INWESTYDYJNE ul. Słoneczna 24, 97-420 Szczerców, tel. 663 221 900, www.tmbud.com.pl			
INWESTYCJA / PROJECT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO		
ADRES / ADDRESS	działka nr ewid. 167/28, obręb nr 4, gmina Zelów		
INWESTOR / DEVELOPER	Gmina Zelów, ul. Pułaskiego 8, 97-420 Szczerców		
RYSUNEK / DRAWING	Rzut więźby dachowej - zakres prac		
PROJEKTANT / ARCHITECT NAME	mgr inż. arch. Anna Malawko-Gajda, upr. nr 165/DOK/07		
PROJEKTANT / CONSTRUCT. E.	mgr inż. Tomasz Kucharski, upr. nr LOD/0331/PBOj/17		
BRANŻA / INDUSTRY ARCHITEKTURA	SKALA / SCALE 1:50	DATA / DATE Listopad 2024	NR / No. P/02